PERUBAHAN DAN/ATAU TAMBAHAN INFORMASI ATAS KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM PT WIJAYA CAHAYA TIMBER TBK

INFORMASI INI DISAMPAIKAN UNTUK MEMENUHI KETENTUAN OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") MELALUI PERATURAN OJK NOMOR 14/POJK.04/2019 TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NOMOR 32/POJK.04/2015 TENTANG PENAMBAHAN MODAL PERUSAHAAN TERBUKA DENGAN MEMBERIKAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU ("POJK 14/POJK.04/2019").

INFORMASI INI DISAMPAIKAN DALAM RANGKA KETERBUKAAN KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM TERKAIT RENCANA PENAMBAHAN MODAL TANPA HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU ("PMTHMETD"). KETERBUKAAN INFORMASI INI SANGAT PENTING UNTUK DIPERHATIKAN OLEH PARA PEMEGANG SAHAM PT WIJAYA CAHAYA TIMBER TBK ("PERSEROAN") GUNA MENGAMBIL KEPUTUSAN YANG TEPAT SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PENAMBAHAN MODAL TERSEBUT.

PT WIJAYA CAHAYA TIMBER TBK

Kegiatan Usaha Utama:
Bergerak di Bidang Industri Kayu Lapis
Berkedudukan di Jakarta Barat, Indonesia

Kantor Pusat:
Puri Indah Financial Tower Lantai 27, Jl. Puri Lingkar Dalam Blok T8
RT.001/RW.002, Kelurahan Kembangan Selatan, Kecamatan Kembangan
Jakarta Barat, 11610
Telp: +62 21 22585789, Fax: +62 21 22585413
Website: www.wijayacahayatimber.com
Email: corsec@wijayacahayatimber.com

Cabang Malang (Tiga Pabrik):
Jl. Gajah Mada, Dusun Krajan, RT.009/RW.002
Desa Kasembon Kecamatan Bululawang
Kabupaten Malang, Jawa Timur, 65171
Telp: +62 341 8222033

Cabang Jember (Satu Pabrik):
Jl. Yos Sudarso No. 224, Desa Wirolegi
Kecamatan Sumbersari, Kabupaten Jember
Jawa Timur, 68124
Telp: +62 331 5450494

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN, BAIK SECARA INDIVIDU MAUPUN KOLEKTIF, BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN DAN KELENGKAPAN INFORMASI YANG DISAMPAIKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI. SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN, MEREKA MENEGASKAN BAHWA SELURUH INFORMASI YANG TERCANTUM ADALAH AKURAT, DAN TIDAK ADA FAKTA MATERIAL YANG RELEVAN YANG DISEMBUNYIKAN ATAU TIDAK DIUNGKAPKAN, YANG DAPAT MENYEBABKAN INFORMASI DALAM KETERBUKAAN INI MENJADI TIDAK BENAR ATAU MENYESATKAN.

Perubahan dan/atau Tambahan atas Keterbukaan Informasi ini diumumkan pada tanggal 13 Juni 2025 melalui: www.idx.co.id

A. DEFINISI DAN SINGKATAN

Otoritas Jasa Keuangan ("**OJK**")	:	Berarti lembaga negara yang independen yang mempunyai fungsi, tugas, dan wewenang pengaturan, pengawasan, pemeriksaan, dan penyidikan sebagaimana dimaksud dalam undang-undang mengenai Otoritas Jasa Keuangan berdasarkan Pasal 1 Angka 6 Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2023.
Bursa Efek Indonesia "BEI"	:	Berarti Pihak yang berfungsi menyelenggarakan dan menyediakan sistem dan/atau sarana untuk mempertemukan penawaran jual dan beli Efek Pihak lain dengan tujuan memperdagangkan Efek di antara mereka.
Biro Administrasi Efek "BAE"	:	Berarti pihak yang berdasarkan kontrak dengan Perseroan dan/atau penerbit efek melaksanakan pencatatan pemilikan efek dan pembagian hak yang berkaitan dengan efek yang dalam hal ini adalah PT Adimitra Jasa Korpora berkedudukan di Jakarta Utara.
Kustodian Sentral Efek Indonesia ("**KSEI**")	:	Berarti PT Kustodian Sentral Efek Indonesia, berkedudukan di Jakarta Selatan, yang merupakan Lembaga Penyelesaian dan Penyimpanan sesuai dengan peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal.
Perseroan/Emiten	:	Berarti badan hukum yang melakukan PMTHMETD yang dalam hal ini adalah PT Wijaya Cahaya Timber Tbk, berkedudukan di Jakarta Barat.
Keterbukaan Informasi	:	Berarti Keterbukaan Informasi yang disampaikan kepada Pemegang Saham Perseroan dalam rangka pemenuhan ketentuan: (i) Peraturan OJK Nomor 14/POJK.04/2019 Tentang Perubahan Atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2015 Tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu; dan (ii) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka.
Pemegang Saham	:	Berarti masyarakat yang memiliki manfaat atas saham yang disimpan dan diadministrasikan dalam: 1) Daftar Pemegang Saham Perseroan; 2) Rekening efek pada KSEI; atau 3) Rekening efek pada KSEI melalui Perusahaan Efek.
Daftar Pemegang Saham ("**DPS**")	:	Berarti daftar yang dikeluarkan oleh KSEI yang memuat keterangan tentang kepemilikan efek oleh pemegang efek dalam Penitipan Kolektif di KSEI berdasarkan data yang diberikan oleh pemegang rekening di KSEI.

Hari Bursa	:	Berarti hari diselenggarakannya perdagangan efek di Bursa Efek yaitu hari Senin sampai dengan Jumat, kecuali hari tersebut merupakan hari libur nasional atau dinyatakan libur oleh bursa efek.
Hari Kalender	:	Berarti setiap hari dalam 1 (satu) tahun sesuai dengan kalender Gregorius tanpa kecuali, termasuk hari Sabtu, Minggu dan hari libur nasional yang ditetapkan sewaktu-waktu oleh Pemerintah dan hari kerja biasa yang karena suatu keadaan tertentu ditetapkan oleh Pemerintah sebagai bukan hari kerja biasa.
("**PMTHMETD**")	:	Berarti singkatan dari Penambahan Modal Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu, dengan menerbitkan Saham Baru sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK Nomor 14/POJK.04/2019 Tentang Perubahan Atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2015 Tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.
("**POJK 32/POJK.04/2015**")	:	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2015 Tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.
("**POJK 14/POJK.04/2019**")	:	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 14/POJK.04/2019 Tentang Perubahan Atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2015 Tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.
("**POJK 15/POJK.04/2020**")	:	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 15/POJK.04/2020 Tentang Rencana Dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka
("**RUPS**")	:	Berarti Rapat Umum Pemegang Saham yang diselenggarakan sesuai dengan ketentuan anggaran dasar Perseroan.
("**RUPSLB**")	:	Berarti Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diselenggarakan sesuai dengan ketentuan anggaran dasar Perseroan.
Rupiah atau ("**Rp**")	:	Berarti mata uang resmi negara Republik Indonesia.
Saham Baru	:	Berarti sebanyak-banyaknya sebesar 187.500.000 (seratus delapan puluh juta lima ratus ribu) lembar saham atau maksimum 10% (sepuluh persen) dari jumlah

		saham yang telah ditempatkan dan disetor dalam Perseroan, yang akan diterbitkan Perseroan.
INBRENG	:	Berarti transaksi pengalihan harta selain kas kepada perseroan, persekutuan, dan badan lainnya sebagai pengganti saham atau penyertaan modal.

B. KETERANGAN SINGKAT MENGENAI PERSEROAN

PT Wijaya Cahaya Timber Tbk merupakan suatu Perseroan Terbatas yang menjalankan kegiatan usahanya menurut dan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia. Perseroan didirikan berdasarkan Akta Pendirian Nomor 06 tanggal 08 Maret 2017 yang dibuat di hadapan Rosdiana, S.H., Notaris di Kota Bekasi, Akta tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Keputusan No.AHU-011300.AH.01.01. TAHUN 2017, tanggal 08 Maret 2017 serta telah terdaftar berdasarkan Tanda Daftar Perseroan No. AHU-0031727.AH.01.11. TAHUN 2017 tanggal 08 Maret 2017 (**"Akta Pendirian Perseroan"**). Akta Pendirian Perseroan juga telah diumumkan dalam Tambahan Berita Negara Republik Indonesia (**"TBNRI"**) No. 39 tanggal 16 Mei 2017.

Akta Pendirian Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan (selanjutnya disebut **"Anggaran Dasar"**), sebagaimana diubah dan dinyatakan kembali berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 101 tanggal 26 September 2022, yang dibuat di hadapan Doktor Sugih Haryati, S.H., M.kn, Notaris di Kota Jakarta Selatan, akta mana telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0069246.AH.01.02. TAHUN 2022 tanggal 26 September 2022, telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No.AHU-AH.01.03-0295223, telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0058769 dan telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No AHU-0191271.AH.01.11.TAHUN 2022 yang secara keseluruhan tertanggal 26 September 2022, yang mana para pemegang saham menyetujui perubahan status Perseroan menjadi Terbuka atau disingkat "Tbk". Akta Perubahan Anggaran Dasar tersebut juga telah diumumkan dalam TBNRI No. 78 tanggal 30 September 2022.

Kemudian, struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan terakhir kali diatur dan ditetapkan dalam: Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Perseroan No. 29 tanggal 6 November 2024, yang dibuat di hadapan Doktor Sugih Haryati, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Jakarta Selatan, dan telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana tercantum dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan Nomor AHU-AH.01.09-0272708 tanggal 6 November 2024.

Kegiatan Usaha Perseroan

Kegiatan Usaha Perseroan adalah di bidang Industri Kayu Lapis atau yang biasanya disebut dengan (**"Plywood"**). Dalam mencapai maksud dan tujuan tersebut, Perseroan dapat melakukan Kegiatan-kegiatan Usaha sebagai berikut:

Kegiatan Usaha Utama

- Industri Kayu Lapis (KBLI 16211)
  Kelompok ini mencakup usaha pembuatan kayu lapis biasa, seperti kayu lapis tripleks, multipleks, kayu lapis interior, eksterior dan sejenisnya. Termasuk juga kayu lapis konstruksi, seperti kayu lapis cetak beton, kayu lapis tahan air dan sejenisnya;

- Industri Veneer (KBLI 16214)
  Kelompok ini mencakup usaha pembuatan serutan pelapis (veneer) dengan cara pengupasan (*rotary*), penyayatan (*slicer*) dan sejenisnya;

Kegiatan Usaha Penunjang

- Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya (KBLI 70209)
  Kelompok ini mencakup ketentuan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha dan permasalahan organisasi dan manajemen lainnya, seperti perencanaan strategi dan organisasi; keputusan berkaitan dengan keuangan; tujuan dan kebijakan pemasaran; perencanaan, praktik dan kebijakan sumber daya manusia; perencanaan penjadwalan dan pengontrolan produksi. Penyediaan jasa usaha ini dapat mencakup bantuan nasihat, bimbingan dan operasional berbagai fungsi manajemen, konsultasi manajemen olah agronomist dan agricultural economis pada bidang pertanian dan sejenisnya, rancangan dari metode dan prosedur akuntansi, program akuntansi biaya, prosedur pengawasan anggaran belanja, pemberian nasihat dan bantuan untuk usaha dan pelayanan masyarakat dalam perencanaan, pengorganisasian, efisiensi dan pengawasan, informasi manajemen dan lain-lain. Termasuk jasa pelayanan studi investasi infrastruktur.

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham Perseroan

Beredasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Perseroan Nomor 29 tanggal 6 November 2024 dan Daftar Pemegang Saham Perseroan yang disusun oleh PT Adimitra Jasa Korpora selalu BAE Perseroan, Struktur Kepemilikan Saham Perseroan per tanggal 30 April 2025 adalah:

KETERANGAN	NILAI NOMINAL RP100 PER SAHAM		
	JUMLAH SAHAM	NILAI NOMINAL (RP)	(%)
Modal Dasar	6.000.000.000	600.000.000.000,-	-
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Fortuna Anugrah Sumber Terpadu	1.140.033.300	114.003.330.000,-	60,80
First Fortuna Holdings Pte Ltd	467.265.100	46.726.510.000,-	24,92
Budi Tjahjadi	12.450.000	1.245.000.000,-	0,66
Stendy	1.796.000	179.600.000,-	0,10
Masyarakat	253.455.600	25.345.560.000,-	13,52
TOTAL	**1.875.000.000**	**187.500.000.000,-**	**100**
Saham dalam Portepel	**4.125.000.000**	**412.500.000.000,-**	

Saham Hasil Pembelian Kembali (*Treasury Stock*)

Perseroan dengan ini menyampaikan bahwa hingga tanggal Keterbukaan Informasi ini diumumkan, Perseroan tidak memiliki saham hasil pembelian kembali (*treasury stock*). Dengan demikian, seluruh saham yang telah diterbitkan dan disetor penuh beredar di pasar tanpa adanya saham *treasury* yang dicatatkan.

Pengendali dan Pemilik Manfaat Perseroan

Sesuai dengan ketentuan Pasal 1 Angka 4 Peraturan OJK Nomor 9/POJK.04/2018 tentang Pengambilalihan Perusahaan Terbuka, Pengendali Perusahaan Terbuka, yang selanjutnya disebut Pengendali, adalah Pihak yang baik langsung maupun tidak langsung:

a. memiliki saham Perusahaan Terbuka lebih dari 50% (lima puluh persen) dari seluruh saham dengan hak suara yang telah disetor penuh; atau
b. mempunyai kemampuan untuk menentukan, baik langsung maupun tidak langsung, dengan cara apapun pengelolaan dan/atau kebijakan Perusahaan Terbuka.

Berdasarkan ketentuan tersebut, dapat kami tegaskan bahwa hingga tanggal diterbitkannya Keterbukaan Informasi PMTHMETD ini, PT Fortuna Anugrah Sumber Terpadu merupakan Pengendali Perseroan, karena Memiliki 60,80% saham dari seluruh saham dengan hak suara yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan, sehingga memenuhi kriteria sebagaimana dimaksud dalam huruf a.

Sesuai dengan ketentuan Peraturan Presiden Nomor 13 Tahun 2018 tentang Penerapan Prinsip Mengenali *Beneficial Ownership* dari Korporasi dalam Rangka Pencegahan dan Pemberantasan Tindak Pidana Pencucian Uang dan Tindak Pidana Pendanaan Terorisme (**"PP 13/2018"**), serta Peraturan Menteri Hukum dan HAM No. 15 Tahun 2019 tentang Tata Cara Penerapan Prinsip Mengenali *Beneficial Ownership* oleh Korporasi, Perseroan dengan ini mengungkapkan bahwa Aris Sunarko merupakan Pemilik Manfaat (*Beneficial Owner*) dari Perseroan.

Penetapan tersebut telah dilaporkan dan diputuskan melalui Rapat Umum Pemegang Saham pada tanggal 26 September 2022, dan hingga dengan diterbitkannya Keterbukaan Informasi ini, tidak terdapat perubahan atas Pemilik Manfaat dimaksud. Penetapan dilakukan berdasarkan kriteria yang diatur dalam Pasal 4 Ayat (1) huruf c dan huruf d PP 13/2028 tersebut, yaitu:

Huruf c	Menerima manfaat dari hasil keuntungan usaha lebih dari 25% (dua puluh lima persen) per tahun; dan
Huruf d	Memiliki kewenangan untuk mengangkat, menggantikan, atau memberhentikan Direksi dan/atau Dewan Komisaris Perseroan.

Pengurus dan Pengawasan Perseroan

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Nomor 07 Tanggal 23 Juni 2023 dibuat dihadapan Devi Herlina S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, susunan

Pengurus Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan hingga dengan tanggal Keterbukaan Informasi ini, sebagai berikut:

NAMA	JABATAN	DASAR PENGANGKATAN	MASA JABATAN
Erwin Kurnia Winenda	Komisaris Utama (Independen)	26 September 2022	2022-2027 Periode Kesatu
Selviana Rumondang	Komisaris	26 September 2022	2022-2027 Periode Kesatu
Budi Tjahjadi	Direktur Utama	26 September 2022	2022-2027 Periode Kesatu
Stendy	Direktur	26 September 2022	2022-2027 Periode Kesatu

Sesuai dengan ketentuan dalam Anggaran Dasar Perseroan, masa jabatan anggota Dewan Komisaris dan Direksi ditetapkan untuk 1 (satu) periode, yaitu selama 5 (lima) tahun.

C. PENAMBAHAN MODAL TANPA HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU ("PMTHMETD")

Mengacu pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 14/POJK.04/2019 Tentang Perubahan Atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2015 Tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu, Perseroan berencana untuk melaksanakan Penambahan Modal Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai dengan syarat dan ketentuan yang diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini. Rencana tersebut akan dilaksanakan setelah mendapatkan persetujuan dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("**RUPS Luar Biasa**") yang dijadwalkan pada Selasa tanggal 17 Juni 2025. Adapun Informasi tentang rencana PMTHMETD ini, sebagai berikut:

1. Alasan dan Tujuan PMTHMETD

Alasan dilakukannya PMTHMETD dalam rangka Pembelian Aset dengan metode INBRENG

a. Meningkatkan Modal Perseroan melalui penerbitan saham baru yang terkait langsung untuk penambahan aset Perseroan yakni pembelian mesin dan peralatan tanpa menambah utang.
b. Menambah potensi Ekspansi karena Perseroan dapat memperluas kapasitas produksi dengan penambahan Mesin dan Peralatan.

Sehubungan dengan PMHMETD dilakukan dengan metode Inbreng terhadap aset yakni Mesin dan Peralatan, maka dibawah ini merupakan Uraian Mesin dan Peralatan dimaksud, mengacu pada Laporan Penilaian Properti No. 00105/2.0118-00/PP/04/0355/1/V/2025 tanggal 21 Mei 2025 yang diterbitkan oleh KJPP Iskandar dan

Rekan dan ditandatangani oleh Penilai Publik Radithe Pramudito (**"Laporan KJPP Iskandar dan Rekan Nomor 00105/21 Mei 2025"**):

NO.	URAIAN	QTY (UNIT/SET)	VENDOR	SPESIFIKASI	KONDISI	NILAI PASAR (RP)
PLYWOOD MANUFACTURING						
1	20 Daylight Opening Hot Press	1	CAMYCOM SDN. BHD.	Brand : ECO, Assembled In China, Total Pressure: 600 T,Daylight Opening : 20, Number of Platen : 21 pcs, Platen Size : 2700 x 1370 mm, Platen Thickness : 42 mm, Opening distance within platen : 70 mm, Platen Material : S355JR Main Cylinder : Taiwan, Number of Main Cylinder : 2, Diameter of Main Cylinder : ø 400 mm, Heating Elemeot : Steam or oil, Weight : Appx. 42000 Kgs	Wajar	814.600.000
2	500 Ton Cold Press with 5 Daylight Opening c/w 2 Table lifter (2.5M Stroke)	2	CAMYCOM SDN. BHD.	Brand : ECO Platen Size : 1370 x 2700 x 40 mm Product Size : 4' x 8' Total Pressure : 500 ton Daylight Opening : 5 Daylight Opening Distance : 480 mm Cylinder Diameter : ø 360 mm x 2 Cylinder St:roke : 2500 mm Motor for conveyer 7.5kw Machine Dimension : 3400 x 1400 x 4150mm Weight : 25000Kgs	Wajar	1.116.800.000
3	9FT Glue Spreader	2	CAMYCOM SDN. BHD.	Brand : HAPCO Made In China Roller Imgth : 2700 mm Diameter Of Rubber Roll : 415 mm Diameter of Doctor Roll : 270 mm Input Height : 1450 Input Speed : Adjustable Output Speed : 90m/min Transmission : Universal Joint Opening : Pneumaüc Total Weight : Appx. 6000 Kgs	Wajar	525.600.000
4	4x8 Semi Auto Double Sizer	1	CAMYCOM SDN. BHD.	Model : DS 48 Brand : ECO Cutting Size : 1220 x 2440 mm Saw Rotational Speed : 6000 7000 r/min Main Motor Power : 9.5 kw x 4 pcs Feeding :Manual Weight : 4500 Kgs Size : 9000 x 6000 x 1300 mm	Wajar	175.200.000
5	5 Ft Debarker & Round Up Rotary	1	CAMYCOM SDN. BHD.	Brand : ECO Model : DB 14 B Motor Power : 2 * 11 Kw+ 1 * 5.5 Kw Roller Diameter : 152 mm Max. In Put Log Diameter : 600 mm Knife Length : 1500 mm Weight : Appx. 3200 Kgs Dimension : 3500 x 2000 x 1400 mm	Wajar	142.300.000
6	5Ft Spindle less Rotary c/w Rotary Clipper & Conveyer	2	CAMYCOM SDN. BHD.	Brand : ECO Model : LK- 1815 -HT Length Of Rotary Kn.ife : 1500 mm Max. Log Peeling Length : 1300 mm Power Of Main Motor : 5.5 Kw x 4+7.5 Kw x 2 Power Of Clipper : 2.2 Kw Power Of Feeding Motor : 11 Kw Moving Position : Single Roller Moving Diameter Of Single Pressure Roller 125 mm Diameter Of Single Pressure Roller : 124 mm Max. Input Log Diameter : 450 mm Min Remainder Ing : 35 mm Peel able Thickness range : 0.8 mm to 4.0 Max. Peeling Speed : 80m/min Electrical Motor : Siemens or Wan n.an (except Servo Motor) Oiling System : Automatic Weight : Appx 7800 Kgs	Wajar	525.600.000

7	Thermal Oil Boiler (2.5M Kcal)	1	CAMYCOM SDN. BHD.	Brand : ECO Made In : China Model : YGL 2900 T Type : Standing Round Boiler List :- 1) Burning System Main Body (2.5M Kcal) Manual Grate (2.5M Kcal) ID FAN (18.5 Kw) Chimney (10 Meter) Blower (5.5 Kw) 2) Cycling System High Temperature Cycling Pump (55 Kw x 2pcs) Oil Injection Pump (1.5Kw)	Wajar	672.600.000
8	Press Dryer	3	CAMYCOM SDN. BHD.	Model : PD 5/20 Brand : ECO Platen Type : S355JR (SOLID) Platen Size : 1370 x 2700 x 42 m.m No. Of Platen : 21 pcs No. of Daylight Open.ing : 20 (5 Open 15 close each cycle) Distance Of each layer : 80 mm Diameter of main cylinder : ø 140 mm No. Of Main Cylinder : 2 pcs Total Power : 7.5 Kw Machine Dimension : 3400 x 1370 x 2630 mm Machine Weight : 32000 KGS Temperature control System : not included	Wajar	1.885.500.000
9	Automatic Core Veneer Composer	1	CAMYCOM SDN. BHD.	Model : CXCT4-B1Veneer Thiclmess : 1.0 mm to 4.0 mmWorking Width : 600 mm to 1270 mmWorking Length : 600 m to 2560 mmControl PLC Machine Power : 18 KwMachine Dimension : 3800 x 2300 x 2200 mm Machine Weight : 7000 Kgs	Buruk	36.100.000
10	5ft Knife Grinding Machine	1	CAMYCOM SDN. BHD.	Brand : ECO Model : 2 M 6916 Working Table Area : 1600 x 200 mm Max. Grinding Stone Height : 160 mm Grinding Stone Size : ø200 mm Vertical Speed Of Grinding : 4 -20 m/min Total Power : 8.5 Kw Return Angle of Grinding Table : +/- 900 Return Angle Of Grinding Head : +/- 40 Net Weight : 2900 Kgs Size : 4150 x 1300 x 1300 mm	Wajar	164.200.000
11	Compressor Ceccato CSB 30/8	1	PT ABADI SURYA PUTRA	Compressor Ceccato CSB 30/8, lengkap dengan Driyer, Filter dan Air Receiver 1000 Ltr	Wajar	140.400.000
12	KOBELCO SCREW COMPRESSOR	1	PT KOBELINDO COMPRESSORS	SG22A rvr (8.5 BAR)	Baik	79.200.000
13	Heavy Duty 9FT Spindle-less Debarker	1	SHANGHAI SHEN HONG JIN HUI IM. & EX. CO. LTD	Brand : ECO Model 2*11KW + 1*5,5KW Roller Diameter Single Roller 150mm / Double Roller 180mm Max. Put Log 600mm Diameter Knife Length 2750mm Weight Approx 6000Kgs Dimension 5800x2280x1460 mm	Baik	216.400.000
14	9FT Log Inputter Spindless Rotary	1	SHANGHAI SHEN HONG JIN HUI IM. & EX. CO. LTD	Model SMJ27AL Horizontal Section Length About 2,0M Log Slide Section Length About 1,5M Slide Section Power 2,2KW Length of Logs 2400-2700mm Max Dia of Logs 450mm Distance Between 2 Shelfs 2M	Baik	94.700.000
15	Heavy Duty 9FT Spindle less Veneer Pealer c/w swing system	1	SHANGHAI SHEN HONG JIN HUI IM. & EX. CO. LTD	(Brand: ECO) Model BXQS18278/Y Length of rotary knife 2750 mm Length of the wood 2600mm to cut Power of main motor 4x7.5kw=30kw Power of feeding motor 11kw Diameter of the pressure roller0112 mm Max diameter of logs so500 mm Thickness of the peeling Logs 0.3-3.6 mm Dia of the remainder so35 mm wood Speed of the out put 36-70m/min The sliding rail Linear guide rail Knife Clamping Hydraulic Method Feeding Screw Ball Screw Dimension About 5800*2200*1650mm Weight About 9600kg	Baik	716.900.000

16	9FT Rotary Clipper	1	SHANGHAI SHEN HONG JIN HUI IM. & EX. CO. LTD	(Brand: ECO) Model BGJ1527C Length of the knife 2750mm Max width of the sheet 2600mm Cutting length 500mm-1400mm Cutting speed 30m/min-70m/min Power of the main motor 8.8 kw Overall dimension About 8500*3400*1250 mm. include the input veneer conveyor (length 5m) and output veneer (length 3m) conveyor About 1800 Kgs Net weight Remark Use inverter motor, the speed is synchronized with the Spindle less Peller	Baik	324.600.000
17	9FT NC Automatic Knife Grinder	1	SHANGHAI SHEN HONG JIN HUI IM. & EX. CO. LTD	(Brand: ECO) Model MK7130 Model LMD-MZ7130 Max Length 3200mm Max Working Width 180mm Rotary Speed of Sanding Wheel 1435 r.p.m. Size of Working Table 1550*180mm*2 Unil Retum angle of the grinding table +/- 90 degrees Speed 0-17m/min (Step less change) Motor Power (grinding head) Size: L*W*H About 5350 1300 1300mm Weight About 2900 Kgs	Baik	263.800.000
18	15 Opening Press Dryer (Long Core)	2	SHANGHAI SHEN HONG JIN HUI IM. & EX. CO. LTD	(Brand: ECO) Model BY214x8/05-15 Size of Platens 2700*1370 42mm Material of Hol Press Q235B Platen Platen Origin China Layer 15 Distance of each 70 mm layer Numbers of main 2 cylinder Diameter of main 180 mm x Stoke cylinder 1050 mm Heating Method Steam or Thermal Oil Motor Power About 15 KW Overall Size (L*W*H) About 5410×1734×3304 mm Net weight About 29200 Kgs	Baik	1.352.500.000
19	Hot Press 20 Opening	1	SHANGHAI SHEN HONG JIN HUI IM. & EX. CO. LTD	Model BY214*8/6-20 Working Table Size 2700*1370mm Total pressure 600 Tons Working layer 20 Opening Hot platen No & Size 21 Pcs- 2700*1370*42mm (Material Q345B) Hot platen distance 70mm Cylinder No. & Ø400mm2 Nos diameter Heating Method Steam or Thermal Oil Total Power 18.5 Kw Overall Size (L*W*H) About 3500*1400*4945mm Weight About 41000 Kgs Note: C/W with temperature control system	Baik	1.006.300.000
20	Heavy Duty Double Head Finishing Sander	1	SHANGHAI SHEN HONG JIN HUI IM. & EX. CO. LTD	ModelSR2A-131 SETDiameter and Material of 1 Roller(1370mm (Surface material - NBR, Roller Material - Alloy)Diameter and Material of 2 RollerAir Pad (165 Iron Roller with Rubber Roller and graphite pneumatic pad)Working Width 40-1300 mmWorking Thickness 2.5 to 50 mmWorking Length ≥ 750mmAbrasive Belt Speed 20m/sSize of Abrasive Belt 1330 x 2850 mmFeed Speed Transport MethodBellMotor Power of 1Roller 37 KwMotor Power of 2nd30 Kw RollerTotal Motor Power 76 Kw	Baik	656.000.000

21	2.5 M Kcal Thermal Oil Boiler	1	SHANGHAI SHEN HONG JIN HUI IM. & EX. CO. LTD	(Brand: ECO) 15 Model YGL 2900 T Type: Standing Round Fan 5.5 kW Indicating Fan 18.5 kW High Temperature 55 kW x 2pcs Cycling Pump Oil Injection Pump Oil-Water Separator Oil Stocking Tank Oil Expansion Tank Control Cabinet 2CY-3.3/3.3-1 (with 1.5 kW Motor) x 1 Pc 1FLQ150 1CYC6 1PZC3.5 KG250	Baik	892.700.000
22	SANDING MACHINE	1	SHANGHAI SHEN HONG JIN HUI IMPORT & EXPORT CO., LTD	MODEL SRA-13 HS CODE: 8465.93	Baik	489.100.000
23	Oil Tank	3	SHANGHAI SHEN HONG JIN HUI IMPORT & EXPORT CO., LTD	Capacity 40L, HS CODE 8412,29	Baik	17.600.000
24	Automatic Saw Blade Grinder	1	SHANGHAI SHEN HONG JIN HUI IM. & EX. CO., LTD	Model Max.saw blade diameter 105 mm x 630 mm Grinding wheel bore 020, 22, 25.4, 030, hole diameter Grinding wheel speed 3,800 r.p.m. Motor power 471 W Motor speed 1-24 tooth/min Grinding wheel 125 32(16) pecification 10mm Overall size 1100x850x1600	Baik	36.100.000
25	Feeding Conveyor	1	SHANGHAI SHEN HONG JIN HUI IM. & EX. CO., LTD	Vacuum Funtion for Single Head Calibration Sander SR13A (Including Conveyor Table. Conveyor Motor & Gearbox Vacuum Fan & Frame)	Baik	102.800.000
26	500 Ton Cold Press With 5 Daylight Opening c/w Table Lifter (2.5M Stoke)	2	CAMYCOM SDN. BHD.	Brand: ECOPlaten Size : 1370 x 2700 x 40 mm Product Size : 4' x 8' Total Pressure : 500 ton Daylight Opening : 5 Daylight Opening Distance : 480 mm Cylinder Diameter : 360 mm x 2 Cylinder Stroke : 2500 mm Motor for conveyer 7.5kw Machine Dimension : 3400 x 1400 x 4150mm	Wajar	1.116.800.000
27	9FT Glue Sprader	1	CAMYCOM SDN. BHD.	Brand : HAPCO Made In China Roller Imgth : 2700 mm Diameter Of Rubber Roll : 415 mm Diameter of Doctor Roll : 270 mm Input Height : 1450Input Speed : Adjustable Output Speed : 90m/min Transmission : Universal JointOpening : Pneumatic	Wajar	262.800.000
28	Silo	1	-	Made In : Indonesia Blower : 55 Kw Rotary Feeder : 0,75 Kw Diameter Ducting : Ø 50 mm Machine Dimention : 9000 x 2200 x 7300 mm	Wajar	672.100.000
29	Generating Set Caterpillar Second WithInstalastions	1	-	Brand : CaterpillarMade In : U.KModel : 900Rated Power Prime : 810 KVARaed Voltage : 400/230 VPhase : 3Rate Frequency : 50 HzRated Current : 1169 ARate R.P.M : 1500Maximum Atitude : 152.4 mTemperature : 40 °CMass : 5726 kgDimension L*W*H : 4485 x 1741.6 x 1980.7Generator : CXH00676Generator Connection : S'STARRating ISO 8528-3 : BRGenerator Inclosure : IP23Insulation Class : HExcitation Voltage : 74 VExcitation Current : 11 A	Wajar	595.800.000

30	Press Dryer 11 Open	1	-	Made In : Indonesia Plate Size : 1370 x 2700 x 42 mm No. Of Platen : 12 pcs No. Of Daylight Opening : 11 Open Dintance of each layer : 80mm Diameter of main cylinder :100mm No. of main cylinder : 4 pcs Machine Dimension : 3080x1380mm Machine Weigh : 2200mm	Cukup	142.400.000
31	Chimney / Cerobong Asap Boiler	2	-	Diamater : Ø 500mm Bahan Stainless steel	Baik	97.500.000
32	Loader Unloader Hot Press	2	-	Dimension Loader P*L*T : 4000 x 4250 x 3250 mm Dimension Unloader P*L*T : 2480 x 2700 x 2700 mm	Baik	113.700.000
33	Mesin Pembalik Plywood	1	-	Dimension Loader P*L*T : 4000 x 1300 x 1000 mm	Wajar	15.800.000
34	Chipper	1	-	Buatan Lokal, kapasitas 55 kW	Baik	50.700.000
35	Tabel Lifter With Powerpack	17	-	Brand : ECO Made In China Cylinder Diameter : 80 mm Motor for Powerpack 2,2kw No. of main cylinder : 2 pcs Dimension : 1200 x 2400 mm	Wajar	276.100.000
36	Kereta Bahan	27		Buatan Lokal, konstruksi baja, Dimession : 1000 x 2000 mm	Wajar	69.100.000
37	Forklift Toyota	2		Brand : Toyota Capacity: 3 Ton S/N : 608FDU35-7J193 S/N : 608FDJ35-70266	Wajar	435.700.000
38	Forklift Helli	1		Brand : Helli Capacity: 3.5 Ton S/N : 010352T7091	Baik	187.600.000
39	Instalasi Listrik	1 Lot		Terdiri dari Panel Distribusi, Panel Induk & Capasitor serta Travo 630 kVA.	Wajar	194.200.000
JUMLAH						**16.677.900.000**
JUMLAH (ROUNDED)						**16.678.000.000**

Seluruh aset sebagaimana tersebut diatas terletak di RT.002/RW.003, Desa Jatilengger, Kecamatan Ponggok, Kabupaten Blitar, Provinsi Jawa Timur, yg dimiliki oleh PT Tri Tunggal Laksana dengan Bukti Pemilikan berupa Invoice dan tidak sedang dalam keadaan dijaminkan. Periode penyetoran akan dilakukan sekaligus setelah RUPSLB menyetujui rencana transaksi ini.

Perseroan menegaskan bahwa mesin dan peralatan yang akan diinbrengkan merupakan aset yang masih berfungsi dengan baik dan layak digunakan dalam operasional Perseroan, meskipun bukan dalam kondisi 100% baru. Keterangan mengenai penjelasan kondisi aset yang diketegorikan Wajar, Baik, Cukup, dan Buruk tersebut juga mengacu pada Laporan KJPP Iskandar dan Rekan Nomor 00105/21 Mei 2025 tersebut.

Sebagai penjelasan tambahan, dibawah inli dilampirkan tabel penjelasan kategori kondisi aset sebagaimana disampaikan dalam Laporan KJPP Iskandar dan Rekan Nomor 00105/21 Mei 2025:

PENYUSUTAN (%)	KONDISI DAN KEGUNAAN	SISA UMUR EKONOMIS (%)
BARU		
0-5	Baru, belum pernah digunakan, kondisi prima	95-100
SANGAT BAIK		
6-15	Seperti baru, baru dipake sebentar, belum memerlukan perbaikan	85-94

BAIK		
16-35	Telah dipergunakan dan perbah dilakukan perbaikan, kondisi prima.	65-84
WAJAR		
36-60	Telah dipergunakan dan pernah dilakukan perbaikan, serta masih memerlukan beberapa perbaikan minor.	40-64
CUKUP		
61-80	Telah dipergunakan dan pernah dilakukan perbaikan, serta masih memerlukan beberapa perbaikan serta penggantian bagian yang cukup penting.	20-39
BURUK		
81-95	Telah dipergunakan dan pernah dilakukan perbaikan, serta masih memerlukan beberapa perbaikan cukup banyak serta penggantian bagian pokok yang.	5-19
SANGAT BURUK		
96-100	Dalam keadaan rusak, tidak dapat dipergunakan dan diperbaiki lagi.	0-4

2. Tujuan PMTHMETD dalam rangka Pembelian Mesin dan Peralatan dan Ekspansi Bisnis

a. Meningkatkan Kapasitas Produksi dengan penambahan Mesin dan Peralatan.

b. Diversifikasi Bisnis, sebagai bagian dari strategi ekspansi dan penguatan posisi Perseroan di pasar, melalui pengembangan fasilitas produksi di lokasi baru. Untuk mendukung langkah ini, Perseroan telah merealisasikan pembelian pabrik berupa tanah dan bangunan senilai Rp17.784.000.000,- dengan menggunakan dana yang diperoleh melalui fasilitas pembiayaan dari perbankan.

3. Calon Pemodal PMTHMETD

Seluruh saham baru yang diterbitkan oleh Perseroan dalam rangka PMTHMETD akan ditawarkan kepada satu pihak tertentu (private placement) yang telah ditentukan dan diketahui identitasnya secara jelas.

Calon pemodal yang akan berpartisipasi dalam pelaksanaan PMTHMETD adalah **PT Tri Tunggal Laksana**, suatu badan hukum yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia, berkedudukan di Kabupaten Lumajang, dan beralamat di Jalan Lumbang Chayun No. 9, Desa Besuk, Kecamatan Tempeh, Provinsi Jawa Timur, Indonesia.

Kegiatan PT Tri Tunggal Laksana berdasarkan Akta Nomor 32 Tanggal 10 Juli 2020 yang dibuat dihadapan Anita Lucia Kendarto, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Surabaya adalah (a) Perdagangan Besar dan Eceran; Reparasi dan Perawatan Mobil dan Sepeda Motor, (b) Industri Pengolahan.

Adapun Susunan dan Struktur Permodalan serta Susunan Direksi dan Komisaris PT Tri Tunggal Laksana berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Nomor 92 tanggal 18 Desember 2017 yang dibuat di hadapan Anita Lucia Kendarto, S.H., M.kn, Notaris di Surabaya, akta mana telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan

Surat Keputusan Nomor AHU-0000855.AH.01.02.TAHUN 2018 tanggal 16 Januari 2018, adalah sebagai berikut:

PT TRI TUNGGAL LAKSANA		
Modal Dasar	Rp50.000.000.000,-	
Modal Ditempatkan	Rp38.000.000.000,-	
Saham dalam Portepel	12.000	Rp12.000.000.000,-
NAMA PEMEGANG SAHAM	**JUMLAH SAHAM**	**NILAI NOMINAL**
Johni Hidayat	16.055	Rp16.055.000.000,-
The Victor Diputra	21.580	Rp21.580.000.000,-
Yani Wulandari	95	Rp.95.000.000,-
SUSUNAN PENGURUS	**NAMA**	**JABATAN**
DIREKSI	Albert S. Tadjipramana	Direktur Utama
	Johni Hidayat	Direktur
KOMISARIS	The Victor Diputra	Komisaris Utama
	Yani Wulandari	Komisaris

Perseroan menegaskan bahwa PT Tri Tunggal Laksana bukan merupakan afiliasi, baik secara langsung maupun tidak langsung, dengan Perseroan, anggota Direksi, maupun anggota Dewan Komisaris Perseroan.

Sebagai bagian dari proses PMTHMETD, Perseroan dan PT Tri Tunggal Laksana telah menandatangani suatu perjanjian awal, yaitu Akta Nomor 64 tentang Perjanjian Penyetoran Saham dalam Bentuk Aset Bersyarat, yang dibuat di hadapan Notaris Sugih Haryati, S.H., M.Kn. di Jakarta Selatan, tertanggal 15 Januari 2025.

Untuk memenuhi prosedur sebagaimana diatur dalam POJK 14/POJK.04/2019, Perseroan wajib melakukan Penilaian Ulang atas Mesin dan Peralatan atas rencana transaksi PMTHMETD serta menerbitkan *Fairness Opinion* (FO). Ketentuan pada POJK 14/POJK.04/2019 tersebut memberikan dampak terhadap ketentuan dalam Perjanjian Pendahuluan, sehingga Perseroan dan PT Tri Tunggal Laksana telah menyepakati perubahan atas Perjanjian Pendahuluan sebagaimana dituangkan dalam Addendum Perjanjian melalui Akta Nomor 45 tentang Addendum Pertama Perjanjian Penyetoran Saham Dalam Bentuk Aset Bersyarat yang dibuat di hadapan Notaris Sugih Haryati, S.H., M.Kn. di Jakarta Selatan, tertanggal 14 Mei 2025.

4. Jumlah Saham dan Harga PMTHMETD

Rencana transaksi penerimaan setoran atas saham dalam bentuk selain uang (inbreng) dari PT Tri Tunggal Laksana oleh Perseroan. PT Tri Tunggal Laksana bermaksud untuk melakukan inbreng pada Perseroan atas aset yang dimilikinya berupa mesin dan peralatan.

Berdasarkan Laporan Penilaian Properti No. 00101/2.0118-00/PP/04/0355/1/V/2025 tanggal 19 Mei 2025 yang diterbitkan oleh KJPP Iskandar dan Rekan dan ditandatangani oleh Penilai Publik Radithe Pramudito, menyatakan bahwa Nilai Pasar Properti PT Tri Tunggal Laksana berupa Mesin dan Peralatan per 31 Desember 2024 adalah sejumlah Rp 16.678.000.000,- (enam belas miliar enam ratus tujuh puluh delapan juta Rupiah).

Dengan asumsi harga pelaksanaan saham Perseroan sebesar Rp 180,- yang merupakan rata-rata harga penutupan saham Perseroan selama kurun waktu 25 Hari Bursa berturut-turut di pasar regular pada periode tanggal 20 Maret 2025 - 6 Mei 2025. Maka dengan asumsi tersebut Perseroan akan menerbitkan 92.655.555 lembar saham baru untuk PT Tri Tunggal Laksana.

Realisasi harga pelaksanaan akan ditentukan dikemudian hari menggunakan rata-rata harga penutupan saham selama kurun waktu 25 Hari Bursa berturut-turut di pasar regular sebelum tanggal permohonan terjadi atau sesuai dengan peraturan yang berlaku, dimana Perseroan dapat menerbitkan sebanyak-banyaknya sejumlah 187.500.000 saham atau sebanyak-banyaknya sejumlah 10% dari seluruh saham yang telah disetor penuh dalam Perseroan berdasarkan Akta perubahan Anggaran Dasar Perseroan Nomor 29 tertanggal 06 November 2024 yang dibuat dihadapan Notaris Doktor Sugih Haryati S.H., M.Hum dan telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat No. AHU-AH.01.09-0272708 tanggal 06 November 2024.

Rencana pelaksanaan PMTHMETD yang dilakukan dalam rangka selain perbaikan posisi keuangan, Perseroan mengikuti ketentuan sebagaimana diatur didalam peraturan perundang-undangan dibidang Pasar Modal, khususnya POJK 14/POJK.04/2019 .

Sesuai dengan Ketentuan V.1.1 Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00101/BEI/12-2021 tentang Perubahan Peraturan Nomor I-A tentang Pencatatan Saham Dan Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham Yang Diterbitkan Oleh Perusahaan Tercatat (**"Peraturan BEI I-A Tahun 2021"**), bahwa *"Harga pelaksanaan saham tambahan paling sedikit 90% (sembilan puluh perseratus) dari rata-rata harga penutupan saham Perusahaan Tercatat yang bersangkutan selama kurun waktu 25 (dua puluh lima) Hari Bursa berturut-turut di Pasar Reguler sebelum tanggal permohonan Pencatatan saham tambahan hasil penambahan modal tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu"*.

5. Persetujuan yang harus diperoleh dalam rangka PMTHMETD

Dalam rangka pelaksanaan PMTHMETD dengan metode Inbreng, Perseroan wajib memperoleh persetujuan dari:

a. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (**"BNI"**):
   Berdasarkan Surat BNI Nomor ENB/5/51/R tanggal 29 Januari 2024 dan Perjanjian Kredit yang berlaku, Perseroan terikat pada klausul *Negative Covenant*, khususnya:
   - Tidak melakukan akuisisi/pengambilalihan aset milik pihak ketiga.

- Tidak mengubah kepemilikan saham PT Fortuna Anugrah Sumber Terpadu, kecuali perubahan atas saham yang telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

b. Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (**"Indonesia Eximbank"**):
Berdasarkan Perjanjian Kredit Pembiayaan Modal Kerja Ekspor Nomor 01 tanggal 17 Oktober 2024, Perseroan dilarang melakukan perubahan struktur permodalan dan komposisi pemegang saham tanpa persetujuan kreditur. Sehubungan PMTHMETD akan menyebabkan perubahan persentase kepemilikan saham (dilusi) meskipun tidak mengubah pengendalian, maka Perseroan tetap memerlukan persetujuan.

Sehubungan persetujuan tersebut, Perseroan telah mendapatkan Persetujuan secara tertulis dari Pihak Bank melalui suratnya sebagai berikut:

1) Persetujuan dari BNI melalui Surat Nomor ENB/5/939 tanggal 09 Mei 2025 Perihal Permohonan Persetujuan Melakukan Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu;
2) Persetujuan dari Indonesia Eximbank melalui Surat Nomor BS.0056/DBT/04/2025 tanggal 30 April 2025 Perihal Persetujuan Rencana Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.

Hingga dengan penerbitan keterbukaan informasi ini, Perseroan tidak menerima keberatan dari pihak manapun terkait rencana PMTHMETD.

6. Perkiraan Jadwal Pelaksanaan PMTHMETD

Perseroan akan melaksanakan PMTHMETD sesuai Anggaran Dasar dan Peraturan perundangan yang berlaku, termasuk POJK 14/POJK.04/2019 dan Peraturan BEI I-A Tahun 2021. Sesuai dengan Ketentuan VI.2.3. Peraturan BEI I-A Tahun 2021, Perseroan akan mengajukan Permohonan Pencatatan Saham Tambahan ke Bursa Efek Indonesia paling lambat 6 (enam) hari bursa sebelum tanggal pelaksanaan pencatatan saham tambahan hasil PMTHMETD.

Pemberitahuan Rencana RUPS Luar Biasa ke OJK	: 20 Maret 2025
Pengumuman RUPS Luar Biasa	: 27 Maret 2025
Keterbukaan Informasi rencana PMTHMETD	: 27 Maret 2025
Tanggal *Recording Date* RUPS Luar Biasa	: 10 April 2025
Pemanggilan RUPS Luar Biasa	: 11 April 2025
Penundaan RUPS Luar Biasa	: 29 April 2025
Pemanggilan Ulang RUPS Luar Biasa	: 30 April 2025
Penundaan RUPS Luar Biasa	: 20 Mei 2025
Informasi tambahan PMTHMETD (Jika Ada)	: 13 Juni 2025
Pelaksanaan RUPS Luar Biasa	: 17 Juni 2025

7. **Rencana Penggunaan Dana PMTHMETD**

Jika disetujui dalam Keputusan RUPS Luar Biasa, maka mengacu pada mekanisme pelaksanaan PMTHMETD yang dilakukan melalui penyetoran dalam bentuk selain uang (inbreng), maka tidak terdapat dana tunai yang diterima oleh Perseroan.

Perseroan akan menerima aset berupa Mesin dan Peralatan produksi, yang secara langsung akan digunakan oleh Perseroan untuk:

a. Memperkuat struktur permodalan Perseroan melalui penambahan nilai aset tetap yang mendukung operasional Perseroan;
b. Mendukung ekspansi usaha Perseroan, khususnya dalam bentuk peningkatan kapasitas produksi melalui penambahan fasilitas produksi berupa mesin dan peralatan yang diterima dari inbreng.

Risiko utama dari mekanisme transaksi ini adalah ketidakpastian terkait persetujuan RUPS Perseroan. Apabila PMTHMETD tidak disetujui, maka Perseroan tetap berkomitmen melanjutkan transaksi pembelian aset dengan metode pembelian biasa menggunakan pendanaan dari Perbankan dengan cara Direksi akan mengusulkan kepada Dewan Komisaris, untuk mendapatkan persetujuan Dewan Komisaris dalam melanjutkan transaksi dengan tetap memperhatikan prinsip kehati-hatian dan tata kelola yang baik.

Disamping itu, Perseroan juga menyampaikan bahwa tidak terdapat pelaksanaan PMTHMETD oleh Perseroan untuk tujuan selain perbaikan posisi keuangan, baik dalam rangka Program Kepemilikan Saham maupun selain Program Kepemilikan Saham, yang masih belum selesai jangka waktunya (masih berjalan atau *outstanding*) sebagaimana diatur dalam Pasal 8C Ayat (3) dan Ayat (4) POJK 14/POJK.04/2019.

D. PROFORMA STRUKTUR PERMODALAN PERSEROAN SEBELUM DAN SETELAH PELAKSANAAN PMTHMETD

Tabel di bawah ini menunjukkan proforma struktur permodalan Perseroan sebelum dan setelah dilakukannya PMTHMETD.

KETERANGAN	SEBELUM PMTHMETD			PROFORMA SETELAH PMTHMETD		
	JUMLAH SAHAM	NILAI NOMINAL (RP100,-)	(%)	JUMLAH SAHAM	NILAI NOMINAL (RP100,-)	(%)
Modal Dasar	6.000.000.000	600.000.000.000,-	-	6.000.000.000	600.000.000.000,-	-
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	1.875.000.000	187.500.000.000,-	-	2.062.500.000	206.250.000.000,-	100

*)Sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Perseroan Nomor 29 tanggal 6 November 2024 dan Laporan Kepemilikan Saham Perseroan per tanggal 30 April 2025 dari PT Adimitra Jasa Korpora.

Tabel di bawah ini menunjukkan proforma komposisi dan struktur permodalan Perseroan sebelum dan setelah dilaksanakannya PMTHMETD. Data komposisi dan struktur permodalan sebelum peningkatan Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh Perseroan pada tabel di bawah

ini berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Perseroan Nomor 29 tanggal 6 November 2024 dan Daftar Pemegang Saham Perseroan per tanggal 30 April 2025.

KETERANGAN	SEBELUM PMTHMETD				PROFORMA SETELAH PMTHMETD			
	JUMLAH SAHAM	NILAI NOMINAL (RP)	JUMLAH (RP)	(%)	JUMLAH SAHAM	NILAI NOMINAL (RP)	NILAI NOMINAL (RP)	(%)
Modal Dasar	6.000.000.000	100,-	600.000.000.000,-	-	6.000.000.000	100,-	600.000.000.000,-	-
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh								
PT Fortuna Anugrah Sumber Terpadu	1.140.033.300	100,-	114.003.330.000,-	60.80	1.140.033.300	100,-	114.003.330.000,-	57,94
First Fortuna Holdings Pte. Ltd.	467.265.100	100,-	46.726.510.000,-	24,92	467.265.100	100,-	46.726.510.000,-	23,75
Budi Tjahjadi	12.450.000	100,-	1.245.000.000,-	0,66	12.450.000	100,-	1.245.000.000,-	0,63
Stendy	1.796.000	100,-	179.600.000,-	0,10	1.796.000	100,-	179.600.000,-	0,09
Masyarakat	253.455.600	100,-	25.345.560.000,-	13,52	253.455.600	100,-	25.345.560.000,-	12,88
Saham Baru PMTHMETD	-	-	-	-	**92.655.555**	**100,-**	**9.265.555.500,-**	**4,71**
TOTAL	**1.875.000.000**		**187.500.000.000,-**	**100**	**1.967.655.555**		**196.765.555.500,-**	**100**
Saham dalam Portepel	**4.125.000.000**		**412.500.000.000,-**		**4.032.344.445**		**403.234.444.500,-**	

Tabel di atas disusun dengan menggunakan **asumsi** bahwa tanggal permohonan pencatatan saham tambahan sehubungan dengan pelaksanaan PMTHMETD dilakukan pada tanggal 7 Mei 2025. Berdasarkan asumsi tersebut, maka rata-rata harga penutupan saham Perseroan selama 25 (dua puluh lima) Hari Bursa berturut-turut di Pasar Reguler sebelum tanggal permohonan, yaitu pada periode 20 Maret 2025 hingga 6 Mei 2025, adalah sebesar Rp180,- per saham.

Sesuai dengan ketentuan Peraturan Bursa Efek Indonesia Nomor I-A (Kep-00101/BEI/12-2021), harga pelaksanaan PMTHMETD harus paling sedikit 90% dari rata-rata harga penutupan saham selama 25 Hari Bursa terakhir sebelum tanggal permohonan pencatatan saham tambahan. Oleh karena itu, **harga pelaksanaan dan jumlah saham yang akan diterbitkan masih bersifat asumsi, dan rasio final PMTHMETD baru dapat ditentukan setelah diperolehnya persetujuan RUPSLB dan penetapan harga pelaksanaan secara definitif.**

Meskipun demikian, Perseroan menegaskan bahwa nilai konversi saham yang akan diterbitkan dalam rangka PMTHMETD tidak akan melebihi nilai wajar aset inbreng, yaitu sebesar Rp16.678.000.000,-, sebagaimana telah ditentukan berdasarkan hasil penilaian independen oleh Kantor Jasa Penilai Publik.

E. ANALISIS MENGENAI PENGARUH PENAMBAHAN MODAL TERHADAP KONDISI KEUANGAN DAN PEMEGANG SAHAM PERSEROAN

Laporan keuangan Perseroan yang digunakan sebagai dasar analisis dalam Keterbukaan Informasi ini adalah laporan keuangan konsolidasian untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) sebagai berikut:

1) Untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2024, laporan keuangan telah diaudit oleh Akuntan Publik Bersertifikat (***"CPA"***) Tjun Tjun, *CPA* dari Kantor Akuntan Publik Amir

Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar dan Rekan, dengan Laporan Audit Independen Nomor 00120/2.1030/AU.1/04/1115-2/1/III/2025 tertanggal 10 Maret 2025, dan memperoleh opini Wajar Tanpa Modifikasian.

2) Untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2023, laporan keuangan telah diaudit oleh Akuntan Publik Bersertifikat (***"CPA"***) Tjun Tjun, *CPA* dari Kantor Akuntan Publik Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar dan Rekan, dengan Laporan Audit Independen Nomor 00281/2.1030/AU.1/04/1115-1/1/III/2024 tertanggal 28 Maret 2024, dan memperoleh opini Wajar Tanpa Modifikasian.

Ikhtisar Data Keuangan Penting Perseroan

KETERANGAN	DALAM RUPIAH	
	31 DESEMBER 2024	31 DESEMBER 2023
LAPORAN POSISI KEUANGAN		
Jumlah Aset	656,927,838,744,-	567.322.614.766,-
Jumlah Liabilitas	321,887,925,539,-	282.828.694.721,-
Jumlah Ekuitas	335,039,913,205,-	284.493.920.045,-
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	656,927,838,744,-	567.322.614.766,-

Ikhtisar Laporan Laba (Rugi) dan Penghasilan Komprehensif Lain

URAIAN	31 Desember 2024 (Dalam Jutaan Rupiah)	31 Desember 2023 (Dalam Jutaan Rupiah)
PENDAPATAN	**1.309.648**	**948.356**
BEBAN POKOK PENDAPATAN	**(1.108.096)**	**(816.358)**
LABA BRUTO	**201.552**	**131.998**
Beban usaha	(96.845)	(59.795)
LABA (RUGI) USAHA	**104.707**	72.203
Beban keuangan	(18.738)	(17.854)
Pendapatan lain-lain	3.400	10
Beban lain-lain	(324)	(806)
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	**89.045**	**53.553**
Pajak	(19.587)	(12.090)
LABA TAHUN BERJALAN	**69.458**	**41.463**
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak	(162)	(112)
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	**69.296**	**41.351**
LABA PER SAHAM DASAR	**37.04**	**22.50**

Ringkasan Laporan Arus Kas

URAIAN	31 Desember 2024 (Dalam Jutaan Rupiah)	31 Desember 2023 (Dalam Jutaan Rupiah)
Arus kas dari aktivitas operasi	87.817	(1.083)
Arus kas dari aktivitas investasi	(36.311)	(34.243)
Arus kas dari aktivitas pendanaan	(6.490)	63.143
KENAIKAN BERSIH KAS DAN BANK	**45.016**	**27.817**
Dampak dari perubahan kurs	(0,15)	0,04
KAS DAN BANK AWAL TAHUN	**58.852**	**31.035**
KAS DAN BANK AKHIR TAHUN	**103.868**	**58.852**

Proforma konsolidasi keuangan sebelum dan setelah pelaksanaan PMTHMETD

URAIAN	SEBELUM TRANSAKSI & SUBSEQUENT EVENT	PENYESUAIAN SUBSEQUENT EVENT	SEBELUM TRANSAKSI	PENYESUAIAN TRANSAKSI	SETELAH TRANSAKSI
	31 Des 2024		31 Des 2024	31 Des 2024	31 Des 2024
ASET					
Aset Lancar					
Kas dan setara kas	103.868	(18.673)	85.195	-	85.195
Piutang usaha	36.878	-	36.878	-	36.878
Piutang lain-lain	4	-	4	-	4
Persediaan	109.252	-	109.252	-	109.252
Uang muka	24.878	-	24.878	-	24.878
Biaya dibayar di muka	873	-	873	-	873
Pajak dibayar di muka	30.578	-	30.578	-	30.578
Aset lancar lainnya	10.000	-	10.000	-	10.000
Jumlah Aset Lancar	**316.332**	**(18.673)**	**297.658**	**-**	**297.658**
Aset Tidak Lancar					
Aset tetap	311.046	18.673	329.719	16.678	346.397
Dana dibatasi penggunaannya	8.354	-	8.354	-	8.354
Aset keuangan tidak lancar lainnya	21.185	-	21.185	-	21.185
Aset pajak tangguhan	12	-	12	-	12
Jumlah Aset Tidak Lancar	**340.596**	**18.673**	**359.269**	**16.678**	**375.947**
JUMLAH ASET	**656.928**	**-**	**656.928**	**16.678**	**673.606**
LIABILITAS DAN EKUITAS					
Liabilitas Jangka Pendek					
Utang bank jangka pendek	41.289	-	41.289	-	41.289
Utang usaha	68.393	-	68.393	-	68.393
Utang pajak	11.144	-	11.144	-	11.144
Beban akrual	17.566	-	17.566	-	17.566
Uang muka pelanggan	148	-	148	-	148
Bagian jangka pendek atas liabilitas jangka panjang:					
Utang bank	26.790	-	26.790	-	26.790
Utang pembiayaan konsumen	65	-	65	-	65
Liabilitas sewa	811	-	811	-	811
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	**166.205**	**-**	**166.205**	**-**	**166.205**
Liabilitas Jangka Panjang					
Utang pihak berelasi	45.800	-	45.800	-	45.800
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi dengan liabilitas jangka pendek:					
Utang bank	97.577	-	97.577	-	97.577
Utang pembiayaan konsumen	279	-	279	-	279
Liabilitas sewa	240	-	240	-	240
Liabilitas imbalan pascakerja	3.332	-	3.332	-	3.332
Liabilitas pajak tangguhan	6.455	-	6.455	-	6.455
Liabilitas keuangan tidak lancar lainnya	2.000	-	2.000	-	2.000
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	**155.683**	**-**	**155.683**	**-**	**155.683**
JUMLAH LIABILITAS	**321.888**	**-**	**321.888**	**-**	**321.888**
Ekuitas					
Modal saham	187.500	-	187.500	9.266	196.766

URAIAN	SEBELUM TRANSAKSI & SUBSEQUENT EVENT	PENYESUAIAN SUBSEQUENT EVENT	SEBELUM TRANSAKSI	PENYESUAIAN TRANSAKSI	SETELAH TRANSAKSI
	31 Des 2024		31 Des 2024	31 Des 2024	31 Des 2024
Tambahan modal disetor	3.960	-	3.960	7.412	11.373
Saldo laba (rugi)	143.539	-	143.539		143.539
Kepentingan non-pengendali	41	-	41		41
Jumlah Ekuitas	**335.040**	**-**	**335.040**	**16.678**	**351.718**
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	**656.928**	**-**	**656.928**	**16.678**	**673.606**
Rasio Likuiditas dan Solvabilitas					
Current Ratio	190,33%		179,09%		179,09%
Debt to Equity Ratio	96,07%		96,07%		91,52%
Debt to Asset Ratio	49,00%		49,00%		47,79%

Proforma konsolidasi keuangan sebelum dan setelah pelaksanaan PMTHMETD disusun berdasarkan asumsi bahwa Rencana PMTHMETD Perseroan diharapkan dapat memperkuat struktur permodalan, yang pada gilirannya akan meningkatkan kapasitas Perseroan untuk mengembangkan usaha, mendorong kinerja yang lebih baik. Dengan peningkatan struktur permodalan dan kapasitas produksi, diharapkan dapat memberikan imbal hasil yang optimal bagi seluruh pemegang saham Perseroan.

F. RISIKO ATAU DAMPAK PMTHMETD

Sehubungan dengan penerbitan sejumlah saham baru dalam rangka PMTHMETD, Pemegang Saham Perseroan akan mengalami penurunan (dilusi) kepemilikan saham secara proporsional, seiring dengan jumlah saham baru yang diterbitkan, yang diperkirakan mencapai 4,71% setelah pelaksanaan PMTHMETD. Namun, dilusi terhadap Jumlah Modal yang ditempatkan dan disetor penuh sebelum PMTHMETD relatif kecil, yaitu hanya sebesar 4,71%. Disamping itu, Struktur Permodalan menjadi lebih kuat dan mendukung Kegiatan Usaha serta pengembangan usaha/bisnis Perseroan akan meningkatkan nilai tambah bagi Para Pemegang Saham Perseroan.

G. RINGKASAN LAPORAN PENILAI

Kantor Jasa Penilai Publik Iskandar dan Rekan telah memperoleh izin usaha dari Menteri Keuangan berdasarkan surat keputusannya No. 772/KM.1/2013 tanggal 12 November 2013 dan telah terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan (OJK) berdasarkan Surat No. S-774/PM.25/2013 tanggal 27 November 2013 dengan Surat Tanda Terdaftar Profesi Penunjang Pasar Modal yang telah dilakukan pendaftaran ulang dengan No. STTD.PPB-33/PJ-1/PM.02/2023 tanggal 6 Juli 2023 sebagai Penilai Properti/Aset dan Bisnis di Pasar Modal.

Identitas Penilai

KANTOR JASA PENILAI PUBLIK ISKANDAR DAN REKAN

No. Izin Usaha : 772/KM.1/2013

Graha IDR, Komplek Rukan Malaka Country Estate, Jalan Malaka
Merah II No. 5- 6-7, Jakarta 13460, Indonesia
(+62-21) 86611148-49
www.kjppiskandardanrekan.com

Perseroan telah menunjuk KJPP ISKANDAR DAN REKAN (IDR) sebagai Penilai sesuai dengan Surat Penugasan No. 066.1/IDR/DO.2/Pr-BFO/IV/2025 tanggal 24 April 2025 untuk memberikan penilaian properti PT Tri Tunggal Laksana dan Pendapat Kewajaran (*Fairness Opinion*) Rencana Transaksi Penerimaan Setoran atas Saham dalam Bentuk Selain Uang (Inbreng) dari pihak ketiga oleh PT Wijaya Cahaya Timber Tbk.

1. RINGKASAN PENILAIAN ATAS OBJEK TRANSAKSI

Ringkasan penilaian atas objek transaksi berupa Properti PT Tri Tunggal Laksana berupa Mesin dan Peralatan (Revisi 2) Laporan No. 00105/2.0118-00/PP/04/0355/1/V/2025 tanggal 21 Mei 2025 adalah sebagai berikut:

1.1 Identitas Pihak

Pihak-pihak yang bertransaksi adalah PT Wijaya Cahaya Timber Tbk selaku penerima setoran atas saham dengan menerbitkan saham baru dan PT Tri Tunggal Laksana sebagai pemberi setoran atas saham dalam bentuk lain selain uang (inbreng).

1.2 Objek Penilaian

Objek penilaian adalah mesin dan peralatan yang berada di RT 002 RW 003, Desa Jatilengger, Kecamatan Ponggok, Kabupaten Blitar, Provinsi Jawa Timur.

1.3 Tanggal Penilaian (*Cut Off Date*)

Tanggal penilaian 31 Desember 2024 ditetapkan berdasarkan laporan keuangan Perseroan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 yang telah diaudit oleh KAP Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan dan ditandatangani oleh Akuntan Publik Tjun Tjun yang terdaftar di OJK.

1.4 Tujuan Penilaian

Maksud penilaian adalah untuk memberikan opini independen atas Nilai Pasar untuk setiap properti objek penilaian dengan tujuan penilaian untuk setoran modal non tunai (inbreng), maka berdasarkan Standar Penilaian Indonesia (SPI) untuk tujuan tersebut akan dilakukan penyetaraan menjadi untuk kepentingan rencana pencatatan saham di pasar modal/IPO.

1.5 Asumsi-asumsi dan kondisi pembatas

- Laporan Penilaian ini bersifat *non-disclaimer opinion*.
- Penilai melakukan penelaahan atas status hukum dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses penilaian.
- Data dan Informasi yang diperoleh berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
- Penilai menggunakan proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*), jika penilaian menggunakan proyeksi keuangan.

- Penilai bertanggung jawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan.
- Penilai bertanggung jawab atas Laporan Penilaian dan kesimpulan nilai akhir.
- Penilai memperoleh informasi atas status hukum Objek Penilaian dari pemberi tugas.
- Asumsi-asumsi dan kondisi pembatas lainnya diungkapkan dalam laporan.

1.6 Pendekatan dan metode penilaian

Dalam melakukan penilaian properti PT Tri Tunggal Laksana kami menggunakan pendekatan biaya (*cost approach*).

Alasan penggunaan pendekatan biaya adalah Data pasar harga baru properti sejenis dan sebanding tersedia untuk menghitung RCN atau RCN dapat ditentukan dengan metode trending berdasarkan biaya historis (*historical cost*). Estimasi nilai dihitung dengan RCN dikurangi penyusutan.

Metode yang digunakan untuk Pendekatan Biaya adalah metode Biaya Pembuatan/ Pengganti Baru (*Reproduction/ Replacement Cost New, RCN*) dikurangi penyusutan Berdasarkan Surat Edaran OJK No. 33/SEOJK.04/2021 Romawi III Angka 4 Jenis objek Penilaian properti yang dapat dilakukan penilaian dengan menggunakan 1 (satu) Pendekatan Penilaian, objek Penilaian berupa properti industri dapat dilakukan Penilaian dengan menggunakan 1 (satu) Pendekatan Penilaian.

1.7 Kesimpulan nilai

Dengan mempertimbangkan seluruh informasi yang relevan dan hasil analisis yang telah dilakukan serta pendekatan penilaian yang digunakan, nilai properti objek penilaian adalah sebagai berikut:

Uraian	Qty	Satuan	Nilai Pasar (Rp)
RT 002 RW 003, Desa Jatilengger, Kecamatan Ponggok, Kabupaten Blitar, Provinsi Jawa Timur			
- Mesin dan Peralatan	1	Lot	16.678.000.000
Jumlah			**16.678.000.000**

Berdasarkan hasil analisis atas seluruh data dan informasi yang telah kami terima dan dengan mempertimbangkan semua faktor yang relevan yang mempengaruhi penilaian, maka menurut pendapat kami Nilai Pasar mesin dan peralatan adalah Rp 16.678.000.000,- (enam belas miliar enam ratus tujuh puluh delapan juta Rupiah)

2. RINGKASAN LAPORAN PENDAPAT KEWAJARAN TRANSAKSI

Ringkasan Laporan Pendapat Kewajaran Rencana Transaksi Penerimaan Setoran atas Saham Dalam Bentuk Selain Uang (Inbreng) dari PT Tri Tunggal Laksana oleh PT Wijaya Cahaya Timber Tbk yang termuat dalam Laporan Pendapat Kewajaran (revisi 2) No. 00106/2.0118-00/BS/04/0520/1/V/2025 tanggal 21 Mei 2025 adalah sebagai berikut:

2.1 Pihak-Pihak yang Terkait dalam Transaksi

Pihak-pihak yang bertransaksi adalah PT Wijaya Cahaya Timber Tbk selaku penerima setoran atas saham dengan menerbitkan saham baru dan PT Tri Tunggal Laksana kami sebagai pemberi setoran atas saham dalam bentuk lain selain uang (inbreng).

2.2 Objek Penilaian

Objek penilaian adalah rencana transaksi penerimaan setoran atas saham dalam bentuk selain uang (inbreng) dari PT Tri Tunggal Laksana kami oleh PT Wijaya Cahaya Timber Tbk.

2.3 Tanggal Penilaian (*Cut Off Date*)

Tanggal penilaian 31 Desember 2024 ditetapkan berdasarkan laporan keuangan Perseroan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 yang telah diaudit oleh KAP Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan dan ditandatangani oleh Akuntan Publik Tjun Tjun yang terdaftar di OJK.

2.4 Maksud dan Tujuan Penilaian

Maksud penugasan ini adalah untuk memberikan penilaian independen atas pendapat kewajaran (*Fairness Opinion*) atas Rencana Transaksi dengan tujuan pelaksanaan transaksi.

2.5 Asumsi dan kondisi Pembatas

- Laporan Penilaian ini bersifat *non-disclaimer opinion*.
- Penilai melakukan penelaahan atas status hukum dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses penilaian.
- Data dan informasi berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
- Proyeksi keuangan yang digunakan adalah proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*), jika penilaian menggunakan proyeksi keuangan.
- Penilai bertanggung jawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan.
- Laporan Penilaian ini terbuka untuk publik kecuali informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional perusahaan.
- Penilai bertanggung jawab atas Laporan Penilaian dan kesimpulan nilai akhir.
- Penilai memperoleh informasi atas status hukum Objek Penilaian dari pemberi tugas.
- Asumsi-asumsi dan Kondisi Pembatas lainnya diungkapkan dalam laporan.

2.6 Pendekatan dan metode penilaian

Sesuai dengan ruang lingkup penilaian, pendekatan dan metode yang digunakan adalah:

a. Melakukan analisis transaksi.
b. Melakukan analisis kualitatif atas Rencana Transaksi.

c. Melakukan analisis kuantitatif atas Rencana Transaksi.
d. Melakukan analisis kewajaran nilai transaksi.
e. Melakukan analisis atas faktor lain yang relevan.

2.7 Pendapat kewajaran atas transaksi

Hasil analisis atas nilai transaksi penerimaan setoran atas saham dalam bentuk selain uang (inbreng) dari TTLA oleh FWCT adalah nilai transaksi berupa inbreng mesin dan peralatan sebesar Rp 16.678.000.000,- (enam belas miliar enam ratus tujuh puluh delapan juta Rupiah) sama dengan Nilai Pasarnya sebesar Rp16.678.000.000,- (enam belas miliar enam ratus tujuh puluh delapan juta Rupiah) memberikan kesimpulan bahwa nilai transaksi adalah wajar.

Hasil analisis atas dampak keuangan dari transaksi yang akan dilakukan terhadap kepentingan pemegang saham memberikan kesimpulan bahwa dengan dilakukannya transaksi akan meningkatkan pendapatan dan laba yang dapat memberikan nilai tambah bagi Perseroan sejalan dengan kepentingan pemegang saham.

Hasil analisis atas pertimbangan bisnis dari manajemen terkait dengan transaksi terhadap kepentingan pemegang saham adalah untuk meningkatkan kapasitas produksi Perseroan dengan menambah aset tanpa menambah utang sehingga meningkatkan solvabilitas Perseroan sesuai dengan kepentingan pemegang saham.

Jika tanggal permohonan pencatatan saham tambahan Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu dilakukan tanggal 7 Mei 2025, rata-rata harga penutupan saham selama kurun waktu 25 Hari Bursa berturut-turut di pasar regular sebelum tanggal permohonan terjadi pada periode tanggal 20 Maret 2025 – 6 Mei 2025 adalah sebesar Rp180,- per saham dengan nilai transaksi sebesar Rp 16.678.000.000,-, maka diperoleh jumlah saham baru untuk TTLA sebanyak 92.655.555 lembar saham.

Dengan adanya penambahan saham sebanyak 92.655.555 saham dan jumlah saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh saat ini sebanyak 1.875.000.000 saham, maka penambahan saham adalah sebesar 4,94% dari jumlah saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh saat ini. Karena penambahan saham tidak melebihi batas 10% dari jumlah saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh, maka penambahan saham sesuai dengan peraturan OJK No. 14/POJK.04/2019 tentang perubahan atas POJK No. 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.

Berdasarkan kesimpulan dari hasil analisis tersebut diatas, maka kami berpendapat bahwa Rencana Transaksi adalah wajar.

H. RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA

Keterbukaan Informasi ini akan dimintakan persetujuan dari Pemegang Saham Perseroan dalam RUPS Luar Biasa Perseroan yang akan diselenggarakan pada hari Selasa tanggal 17 Juni 2025 pukul 15.00 - selesai, bertempat di Puri Indah Financial Tower, Jalan Puri Lingkar Dalam

Blok T8, Kembangan Selatan, Kembangan, Jakarta Barat dengan salah satu agenda sebagai berikut:

1. Persetujuan penambahan modal Perseroan melalui mekanisme Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebanyak-banyaknya sebesar 10% dari modal disetor Perseroan dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku dibidang pasar modal khususnya Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 14/POJK.04/2019 Tentang Perubahan Atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2015 Tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (**"POJK 14/POJK.04/2019"**).

Ketentuan kuorum PMTHMETD sebagaimana disyaratkan dalam Pasal 8A Ayat 2 dan 3 POJK 14/POJK.04/2019 adalah:

a. RUPS dapat dilangsungkan jika RUPS dihadiri lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki pemegang saham independen dan pemegang saham yang bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perusahaan Terbuka, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali.
b. Keputusan RUPS sebagaimana dimaksud pada huruf a adalah sah jika disetujui oleh lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki oleh pemegang saham independen dan pemegang saham yang bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perusahaan Terbuka, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali.Dalam hal kuorum tidak tercapai.
c. RUPS kedua dapat dilangsungkan jika RUPS dihadiri lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki pemegang saham independen dan pemegang saham yang bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perseroan, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali.
d. Keputusan RUPS kedua adalah sah jika disetujui oleh lebih dari 1/2 (satu perdua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki oleh pemegang saham independen dan pemegang saham yang bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perseroan, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali yang hadir dalam RUPS.
e. Dalam hal kuorum kehadiran pada RUPS kedua tidak tercapai. RUPS ketiga dapat dilangsungkan dengan ketentuan RUPS ketiga sah dan berhak mengambil keputusan jika dihadiri oleh pemegang saham independen dan pemegang saham yang bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perseroan, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali dari saham dengan hak suara yang sah dalam kuorum kehadiran yang ditetapkan oleh Otoritas Jasa Keuangan (**"OJK"**) atas permohonan Perseroan.
f. Keputusan RUPS ketiga adalah sah jika disetujui oleh pemegang saham independen dan pemegang saham yang bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perusahaan Terbuka, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali

yang mewakili lebih dari 50% (lima puluh persen) saham yang dimiliki oleh pemegang saham independen dan pemegang saham yang bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perusahaan Terbuka, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali yang hadir dalam RUPS.

Merujuk kepada ketentuan POJK 15/2020, Pemegang Saham yang berhak hadir dalam RUPS merupakan Pemegang Saham yang Namanya tercatat dalam DPS Perseroan, yakni 1 (satu) hari kerja sebelum Pemanggilan RUPS.
Penyelenggaraan RUPS akan dilakukan sesuai dengan ketentuan sebagaimana diatur dalam POJK mengenai Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dan Anggaran Dasar Perseroan, kecuali diatur lain dalam POJK No.14 Tahun 2019.
Pengumuman dan Pemanggilan RUPS Luar Biasa masing-masing diumumkan pada situs web Perseroan, situs web BEI dan situs web eASY.KSEI pada tanggal 27 Maret 2025 dan 23 Mei 2025.

PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN

Keterbukaan informasi ini telah memperoleh persetujuan dari Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan. Oleh karena itu, Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan bertanggung jawab penuh atas keakuratan informasi material yang disampaikan. Semua pendapat yang tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini disajikan dengan itikad baik, benar, dan wajar. Selain itu, tidak ada informasi material lain yang belum diungkapkan yang dapat menyebabkan ketidakbenaran atau menyesatkan dalam penyampaian informasi ini.

INFORMASI TAMBAHAN

Pemegang Saham Perseroan yang ingin memperoleh informasi terkait PMTHMETD dapat menghubungi *Corporate Secretary* Perseroan pada jam kerja melalui email di corsec@wijayacahayatimber.com.

PT Wijaya Cahaya Timber Tbk
Direksi Perseroan